Приложение

к письму Госстроя России

от 09.07.93 г. Nо. БЕ-19-11/13

АКТ

ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения объекта)

Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

с одной стороны, и исполнитель работ (генеральный подрядчик,

подрядчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке

законченных строительством объектов на территории Российской

Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на

строительство, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субподрядных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, их реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и выполненные части и разделы документации. Перечень организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

пусковой комплекс)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ г. Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной вневедомственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экспертизы)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(месяц, год)

окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(месяц, год)

8. Вариант А. (Для всех объектов, кроме жилых домов).

Предъявленный исполнителем работ к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности,

производительности, производственной площади, протяженности,

вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности,

число рабочих мест и т.п.

---------------------------------------------------------------------

¦ ¦ По проекту ¦ Фактически

---------------------+-----+--------------------+--------------------

Показатели ¦Еди- ¦ общая ¦в том числе¦ общая ¦в том числе

(мощность, ¦ница ¦с учетом¦ пускового ¦с учетом¦ пускового

производительность ¦изме-¦ ранее ¦ комплекса ¦ ранее ¦ комплекса

и т.д.) ¦рения¦принятых¦или очереди¦принятых¦или очереди

---------------------+-----+--------+-----------+--------+-----------

1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6

---------------------+-----+--------+-----------+--------+-----------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

---------------------------------------------------------------------

Вариант Б. (Для жилых домов).

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

---------------------------------------------------------------------

Показатели ¦ Единица ¦ По проекту ¦ Фактически

¦ измерения ¦ ¦

-------------------------------+------------+------------+-----------

Общая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей ¦ этаж ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общий строительный объем, ¦ куб. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе подземной части ¦ куб. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь встроенных, ¦ ¦ ¦

встроенно-пристроенных и ¦ ¦ ¦

пристроенных помещений ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего квартир ¦ шт ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе: ¦ ¦ ¦

однокомнатных ¦ шт ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

двухкомнатных ¦ шт ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

трехкомнатных ¦ шт. ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

четырех- и более комнатных ¦ шт ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилая площадь ¦ кв. м ¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

---------------------------------------------------------------------

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование

в количестве согласно актам о его приемке после инд5видуального

испытания и комплексного опробывания (перечень указанных актов

приведен в приложении ...).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего

водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями

(перечень справок пользователей - городских эксплуатационных

организаций приведен в приложении ...).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия

подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и

спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны

быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

---------------------------------------------------------------------

Виды работ ¦ Единица ¦ Объем работ ¦ Срок выполнения

¦ измерения ¦ ¦

----------------+----------------+-----------------+-----------------

1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4

----------------+----------------+-----------------+-----------------

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦

---------------------------------------------------------------------

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной

документации:

Всего: тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажных работ тыс. руб.

оборудования, инструмента и инвентаря тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является

документация, перечень которой приведен в приложении ... (в

соответствии с Приложением 2 настоящего Временного положения).

15. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(графа заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в

действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие, в

случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)

Объект сдал Объект принял

Исполнитель работ Заказчик

(генеральный подрядчик,

подрядчик)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-------------------------------

В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ -

подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется

инвестором.

КОММЕНТАРИИ:

------------

Приемку законченных строительством объектов от исполнителя работ

(генерального подрядчика) производит заказчик или уполномоченное

инвестором другое лицо в соответствии с условиями договора подряда

(контракта) на строительство, которым должны быть регламентированы

требования к приемке в соответствии с настоящим Временным положением.

Заказчик может привлекать к приемке пользователя объекта

(эксплуатирующую организацию), авторов проекта, специализированные

фирмы, страховые общества и других юридических и физических лиц,

создавая в необходимых случаях приемочные комиссии.